

## RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 7 Ionawr 2015.

*[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.*

*Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â recordiad sain o'r gweithgareddau].*

**Yn bresennol:** Y Cynghorydd W T Hughes (Cadeirydd)  
Y Cynghorydd Ann Griffith (Is-Gadeirydd)

Y Cynghorwyr Lewis Davies, John Griffith, K P Hughes, Vaughan Hughes, Victor Hughes, Richard Owain Jones, Raymond Jones, Jeffrey M.Evans a Nicola Roberts

**Ymddiheuriadau:** Dim

**Hefyd yn bresennol:** Aelodau Lleol: Y Cynghorwyr H.E. Jones (7.1); R. Meirion Jones (11.2); Bob Parry OBE (13.2).

1.00 o'r gloch - 3.00 o'r gloch

RHIF YR EITEM A'R PWNC	3	COFNODION
PENDERFYNIAD		<p>Cyflwynwyd a chadarnhawyd fel rhai cywir gofnodion y cyfarfod diwethaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 3 Rhagfyr 2014 yn amodol ar gywiro 7.4 o yn y fersiwn Gymraeg a ddylai ddarllen "<i>pleidleisiodd y Cynghorwyr John Griffith, Ken Hughes, Vaughan Hughes, Richard Owen Jones, Nicola Roberts a W.T. Hughes i ganiatáu'r cais yn groes i argymhelliad y Swyddog</i>".</p> <p><i>[Noder : Y fersiwn Saesneg o'r cofnodion yn gywir]</i></p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	4	YMWELIAD SAFLEOEDD
PENDERFYNIAD		<p>Nodwyd y cynhaliwyd ymweliadau safle ar 17 Rhagfyr, 2014 mewn perthynas â'r ceisiadau canlynol:-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>16C48H – Cais llawn i gadw slab concriid ynghyd â chodi sied amaethyddol i'w defnyddio fel storfa ac i gadw anifeiliaid ar dir yn Ger y Bryn, Bryngwran.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>38C301A/EIA/RE - Cais llawn i godi dau dyrbin gwynt 4.6MW hyd at uchafswm o 59m o uchder, rotor hyd at 71m ar ei draws, ac 92.5m i flaen fertigol y llafn ynghyd ag is-orsaf ac adeilad rheoli, llefydd caled cysylltiedig, trac mynediad newydd yn cysylltu i'r tyrbinau arfaethedig o'r tyrbinau presennol, iard adeiladu dros dro a lle troi ac isadeiledd arall sy'n berthnasol ar dir ger Ysgellog, Rhosgoch.</li> </ul>
--	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>5 SIARAD CYHOEDDUS</b>
PENDERFYNIAD	Cyhoeddodd y Cadeirydd fod yna siaradwyr cyhoeddus mewn perthynas â cheisiadau 7.2, 7.3 a 11.2

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO</b>
PENDERFYNIAD	<p><b>6.1 33C304B/ECON - Cais amlinellol gyda rhai materion wedi eu cadw yn ôl ar gyfer dymchwel fferm bresennol, codi parc gwyddoniaeth, creu maes parcio ynghyd â chreu mynedfa newydd i gerbydau yng Nghyffordd 7 yr A55 (ger Cefn Du), Gaerwen.</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD ymweld â'r safle yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rheswm a roddwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</b></p> <p><b>6.2 34C553A – Cais amlinellol ar gyfer datblygiad trigiannol yn cynnwys cyfleuster gofal ychwanegol, priffordd ac isadeiledd cysylltiedig yn Ty'n Coed, Llangefni</b></p> <p><b>Penderfynwyd gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rheswm a roddwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</b></p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>7 CEISIADAU YN CODI</b>
PENDERFYNIAD	<p><b>7.1 21C40A - Cais llawn i godi sied amaethyddol ar gyfer cadw anifeiliaid a phwll cribol ar dir yn Penrhyn Gwyn, Llanddaniel</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD cadarnhau penderfyniad blaenorol i wrthod y cais yn groes i argymhelliad y Swyddog oherwydd ei</b></p>

	<p>agosrwydd at yr annedd agosaf a'r potensial ar gyfer sŵn ac effaith arogleuon.</p> <p><b>7.2 38C301A/EIA/RE - Cais llawn i godi dau dyrbin gwynt 4.6MW hyd at 59m o uchder, rotor a fydd hyd at 71m ar ei draws a 92.5m i flaen fertigol y llafn ynghyd ag is-orsaf ac adeilad rheoli, llefydd caled cysylltiedig, trac mynediad newydd yn cysylltu i'r tyrbinau arfaethedig o'r tyrbinau presennol, iard adeiladu dros dro a lle troi ac isadeiledd arall sy'n berthnasol ar dir ger Ysgellog, Rhosgoch.</b></p> <p>Penderfynwyd gwrthod y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p><b>7.3 41C125B/EIA/RE - Cais llawn ar gyfer codi tri thyrbín gwynt 800kW - 900kW hyd at 55m o uchder, rotor a fydd hyd at 52m ar ei draws a hyd at 81m i flaen fertigol y llafn, gwelliannau i'r fynedfa bresennol i lôn yr A5025, ynghyd â chodi 3 cabinet storio offer ar dir yn Bryn Eryr Uchaf, Porthaethwy.</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD</b> dirprwyo i'r Pennaeth Gwasanaeth (Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd) yr hawl i wrthod y cais pan geir ymateb gan Adran Drafnidiaeth Llywodraeth Cymru yn unol ag argymhelliad y Swyddog ac am y rhesymau oedd yn yr adroddiad.</p>
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>8 CEISIADAU ECONOMAIDD</b>
PENDERFYNIAD	Nid ystyriwyd unrhyw gais yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY</b>
PENDERFYNIAD	Nid ystyriwyd unrhyw gais yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>10 CEISIADAU'N GWYRO</b>
PENDERFYNIAD	Nid ystyriwyd unrhyw gais yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>11 CYNIGION DATBLYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION</b>
PENDERFYNIAD	<p><b>11.1 31C134H/DEL – Cais dan Adran 73 i ddileu amodau (03), (04) a (05) (Côd Cartrefi Cynaliadwy) o ganiatad cynllunio rhif 31C134E ‘cais llawn ar gyfer codi 5 annedd ynghyd â chreu mynedfa i gerbydau’ ar dir ger Cae cyd, Llanfairpwll.</b></p> <p><b>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</b></p> <p><b>11.2 31C422 – Cais llawn i addasu ac ehangu gan gynnwys codi uchder y to i greu llawr cyntaf yn Ceris, Llanfairpwll.</b></p> <p><b>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</b></p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>12 GWEDDILL Y CEISIADAU</b>
PENDERFYNIAD	<p><b>12.1 24C59H/RE - Cais llawn ar gyfer codi un tyrbîn gwynt 5Kw hyd at 15m o uchder, rotor a fydd hyd at 5.6m ar ei draws a hyd at 17.8m i flaen fertigol y llafrn yn Pen y Gogarth, Llaneilian.</b></p> <p><b>Penderfynwyd gwrthod y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</b></p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>13 MATERION ERAILL</b>
PENDERFYNIAD	<p><b>13.1 12LPA1003B/CC/MIN - Mân newidiadau i gynllun sydd wedi ei ganiatáu yn flaenorol dan ganiatâd cynllunio 12LPA1003/FR/CC yn Pont Tawnsend, Penrhyn Safnas, Biwmares.</b></p>

**PENDERFYNWYD** nodi'r adroddiad er gwybodaeth.

**Caniaaodd y Cadeirydd y cais hwn fel eitem brys a hwyr**

**13.2 16C48H – Cais llawn i gadw slab concriid ynghyd â chodi sied amaethyddol i'w defnyddio fel storfa ac i gadw anifeiliaid ar dir yn Ger y Bryn, Bryngwran**

**Penderfynwyd gwrthod y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.**